

Výroční zpráva za rok 2016

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál : 37.883.000,--Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na cca 985 ha půdy, z toho je 717 ha orné a 268 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředováno na výrobu mléka a chov jatečného skotu. V současné době chová společnost 233 ks dojných krav.

V roce 2016 cena mléka klesala až do měsíce září, kde se pohybovala pod 6,-- Kč za litr. Až v podzimních měsících začala postupně růst. Projevilo se to v tržbách za mléko, kde v roce 2016 byl propad tržeb 1625 tis.Kč oproti roku 2015.

Realizační cena při prodeji jatečného skotu v porovnání s předchozím rokem zůstala beze změny. Bylo dosaženo nepatrně vyšších přírůstků a všech kategorií skotu. Byl ukončen smluvní výkrm býků.

V rostlinné výrobě byla struktura plodin stejná jako v předchozích letech. Nebyla pěstována hořčice a ječmen jarní. Realizační ceny u všech plodin byly nižší než v loňském roce, ale jelikož výnosy oproti roku 2015 byly lepší, tak se to na tržbách neprojevilo.

Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob. Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 1.780 tis.Kč. Stále výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu.

V loňském roce byl z větších investic pořízen obraceč píce HIT 6.69 , shrnovač píce TOP 662 a fekální vůz FIEGEL.

Byl prodán objekt dílen ve Starém Svojanově firmě TRUZADO Letovice, která zde bude provozovat truhlářství a zámečnictví.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Na jaře bylo zaoráno 60,33 ha řepky ozimé a 14,93 ha pšenice ozimé z důvodu vyzimování. Místo toho bylo naseto 14,93 ha hrachu, 51,51 ha pšenice jarní, 2,5 ha ječmene jarního a 6,32 ha ovsa.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

V oblasti investic bude účetní jednotka žádat o dotaci na hnojiště, v současné době probíhají potřebné kroky k této akci.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat. Účetní jednotka se bude snažit nižší cenu za mléko nahradit vyšší produkcí této komodity.

V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit veškeré pozemky s ornou půdou.

Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořizovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 26. 4. 2017

.....
Statutární zástupce