

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2017 do 31.12.2017
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Zemědělská společnost Vítějeves a.s.**

Sídlo: **Vítějeves 74**

IČ: **25252526**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: **zemědělská výroba
hostinská činnost
zámečnictví,nástrojařství
opravy silničních vozidel
silniční motorová doprava do 3,5 tuny
opravy ostatních dopr.prostř. a pracovních strojů
výroba, obchod a služby neuv.v příl. 1-3
silniční mot.doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřes.3,5 tuny, jsou-li
určeny k přepravě zvířat nebo věcí**

Datum vzniku účetní jednotky: **14. 6. 1996**

Rozvahový den: **31. 12. 2017**

Okamžik předložení účetní závěrky: **16. 4. 2018**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá auditovaná ze zákona**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
ing. Kobelková Běla,předseda představenstva

.....
Klemša Josef, místopředs.představenstva

Zpracoval: Lorencová Tamara

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2017 došlo k následujícím změnám:

1. Dne 14.7.2017 došlo k výmazu člena dozorčí rady, jelikož zemřel.
2. Dne 20.12.2017 byla zapsána změna základního kapitálu z 38.883.000 Kč na 40.833.000 Kč, tedy navýšení o 2.950.000,-- Kč dle rozhodnutí valné hromady ze dne 30.11.2017

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

1. Středisko rostlinné výroby – nižší členění plodiny
2. Středisko živočišné výroby – nižší členění stáje
3. Středisko dílny
4. Středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)**B. Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2017

Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2016 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Byly vyčísleny splátky dlouhodobých bankovních úvěrů za rok 2018 a částka je přeúčtována z dlouhodobých úvěrů na úvěry krátkodobé.

Změny účetních metod a jejich dopady

Daň z nabytí nemovitého majetku, která byla účtována do nákladů, je od 1. 1. 2016 účtována do PC pozemků, případně jiného nemovitého majetku..

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- žádné nenastaly

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum zach.v účetnictví	Hodnota v tis. Kč	Způsob účet.zachycení
Dotace -			
1)vnitros.podpora TOP-UP	31.12.2017	183	dohadná položka akt.
2)podpora chov.krav	31.12.2017	819	dohadná položka akt.
3)AEO	31.12.2017	676	dohadná položka akt.
4)dodr.zem.post.příz.na klima	31.12.2017	1751	dohadná položka akt.
5)pojištění plodin a zvířat	31.12.2017	94	dohadná položka akt.
6)produkce bílkovin. plodin	31.12.2017	423	dohadná položka akt.
7)úroky z úvěrů	31.12.2017	27	dohadná položka akt.
Náhrada od pojišť.-škodní Událost traktor NEW HOLLAND	31.12.2017	173	dohadná položka akt.
Finan.bonus za odběr zboží v roce 2017	31.12.2017	124	dohadná položka akt.
ČP odměna za hrom.platby ŽP	31.12.2017	1	Dohadná položka akt.

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: _ ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Doprava vlastní os.autom.	ano: 10% z PC	ano: 10% z PC

Doprava vlastní traktorem	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano:skutečnost	ano: skutečnost
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala, pokud jsou brány zásoby na sklad
- pokud je materiál účtován přímo do spotřeby, zaúčtuje se doprava na vnitropodnik spotřeby

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže)

a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů
u nedokončené výroby ostatní, polotovaru a vlastních výrobků - na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Pšenice ozimá	330,-- Kč/q
Pšenice oz.nestand.	200,-- Kč/q
Pšenice jarní	250,-- Kč/q
Pšenice jarní nestand.	200,-- Kč/q
Ječmen jarní	250,-- Kč/q
Ječmen jarní nestand.	200,-- Kč/q
Oves	200,-- Kč/q
Řepka ozimá	700,-- Kč/q
Kukuřice	20,-- Kč/q
TTP	13,-- Kč/q
Jetel	12,-- Kč/q
Vojteška	12,-- Kč/q
Hrách ke konzervaci	12,-- Kč/q
Hrách na zrno	400,-- Kč/q
Seno	111,-- Kč/q
Seno balíky	333,-- Kč/ks
Sláma	20,-- Kč/q
Sláma balíky	100,-- Kč/ks
Siláž kukuřičná	65,-- Kč/q
Senáž I.seč	65,-- Kč/q
Senáž II. Seč	65,-- Kč/q
Senáž jetelová balíky	475,-- Kč/ks
Senáž hrachová vaky	80,-- Kč/q

Senáž vaky II.seč	82,-- Kč/q
Mléko	7,40 Kč/lit
Knedle	13,-- Kč/ks
Močůvka	150 ,--Kč/t
Chlévská mrva	115,-- Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Příchovka telat	80,-- Kč/kg
Přírůstek telat	80,-- Kč/kg
Jalovice 3-6 měsíců	52,-- Kč/kg
Jalovice	52,-- Kč/kg
Býci 3-6 měsíců	52,-- Kč/kg
Býci	52,-- Kč/kg
VB jalovice	25,-- Kč/KD

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	29.013,-- Kč	1. 1. – 31. 12. 2017

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

Nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není .

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	3-5 let
dopravní prostředky	5 let
dojnice	4 roky

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku:

Dospělá zvířata kategorie dojnic - vždy bez ohledu na VC
Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 40.000,-- Kč včetně.

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 20.001,-- Kč – 39.999,-- Kč je veden také v souboru DHM na účtu 022 028 a odepisován 25 % odpisem. Účetní odpis = daňový odpis.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 501,-- – 20.000,-- Kč je účtován jako spotřeba materiálu na účtu 501 048 a je veden v operativní evidenci účetní jednotky. Tento majetek může být také zařazen jako drobný DHM a odepisován 25 % odpisem, rozhoduje ředitelka a.s.

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 1,-- – 500,-- Kč je účtován jako spotřebovaný materiál na účtu 501 a nemusí být veden v operativní evidenci.

O zařazení do operativní evidence rozhodne ředitelka účetní jednotky.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny: u pořízení pozemků je do PC účtována daň z nabytí nemovitých věcí
Přijata s platností od: 1. 1. 2016

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 24 měsíců vůči úpadcům	100%	posouzení nedobytnosti

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Neproběhlo.

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Neproběhlo.

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Neproběhlo.

C.2. Ocenění derivátů

Neproběhlo.

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Nepoužito.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

<u>Druh, dlužník</u>	<u>První termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
FLOREN s.r.o. Hranice	1. 8. 2000	31

Závazky

Druh, věřitel Prvý termín splatnosti Výše v tis. Kč
 Neexistují žádné takové závazky.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů: účet 461 002,461 003,461 011,461 012

Vznik	Banka	Účel	Původní Výši v tis.Kč	Zůstatek v tis.Kč	Splatnost	Zajištění
7.5.2015	Česká spořitelna	rek.teletník,býci	5400	3849	31.7.2023	budovy,,pozemky
26.4.2011	Česká spořitelna	rek.kravín	6000	1730	31.7.2021	budovy,,pozemky
27.3.2015	Komerční banka	prof.investic	1052	472	28.2.2020	pozemky
3.8.2017	Česká spořitelna	Nákup pozemků	2000	2000	30.6.2015	pozemky

Rozpis dlouhodobých obchodních úvěrů: účet 479 009,012,002,010,,011,013

Vznik	Banka	Účel	Původní výše	Zůstatek	Splatnost	Zajištění
19.10.2016	SG Finance HK	fekální přívěs	539	441	15.10.2022	fekální přívěs
27.5.2016	SG Finance HK	obraceč Pottinge shrnovač TOP G22	600	468	1.7.2022	obraceč,shrnovač
17.6.2015	SG Finance HK	nakladač BOBEK	775	263	15.6.2020	blankosměnka
22.6.2015	ERSTE Leasing	diskové žací stroje	726	403	5.8.2020	disk.žací stroje
26.7.2017	SG Finance HK	pluh LEMKEN	995	964	11.10.2022	pluh

Rozpis krátkodobých bankovních a obchodních úvěrů: účet 379 006,007,008,009, 231 001,100

Vznik	Banka	Účel	původní výše	zůstatek	Splatnost	Zajištění
12.6.2014	KB Svitavy	Prof.prov.potřeby	500	53	31.5.2018	Blankosměnka
10.7.2017	KB Svitavy	Nákup pozemků	2000	2000	11.7.2018	pozemky
19.3.2013	SG Finance HK	traktor NEW HOLLAND	1886	113	15.3.2018	traktor
5.6.2013	ERSTE Leasing	rozmetadlo ADS	749	82	10.6.2018	rozmetadlo
25.9.2013	ERSTE Leasing	krmný vůz HUSKY	800	148	10.10.2018	krmný vůz
10.3.2014	ČSOB Leasing	rozmetadlo RAUCH	240	16	17.3.2018	rozmetadlo

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů nebyly žádné poskytnuty.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

V daném roce žádné neexistují.

G.1. Dotace**G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely, úroky a fin. kázeň v běžném období
- zúčtováno na účtech 648 000, 648 003, 648 009, 648 012**

titul dotace	částka v tis. Kč	přijata dne	způsob zachycení k rozvahovému dni
SAPS	3192	21.12.2017	pen.prostředky
krávy s tržní produkcí	819		dohadná položka
genetika	47	8.12.2017	pen.prostředky
zlepš, živ. podm. dojnic	309	22.12.2017	pen.prostředky
pojištění	94		dohadná položka
vnitros.podpora TOP-UP	183		dohadná položka
LFA	853	21.12.2017	pen.prostředky
AEO	676		dohadná položka
dodr.zem.post.příz.na klima	1751		dohadná položka
na úroky z úvěrů	32	30.8.2017	pen.prostředky
na úroky z úvěrů	27		doh.položka
komp.plateb fin.kázeň	86	25.7.2017	pen.prostředky
bílkovinné plodiny	423		dohadná položka
Q CZ mléko	29	20.11.2017	pen.prostředky
dobré životní podmínky	223	8.8.2017	pen.prostředky

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

V roce 2017 nebyly žádné poskytnuty.

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zach.k rozv.dni
poškození střecha na garážích	60	28.8.2017	penežní prostředky
poškození plodin - kroupy	378	15.9.2017	penežní prostředky
poškození traktor NEW HOLLAND	173	31.12.2017	dohadná položka

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis. Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
			0
			0

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zahycen v rozvaze
			0
			0

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zahycen v rozvaze
			0
			0

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	Rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
				0
				0

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazků	Objem podm.dluhu tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0
			0

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Nejsou.

CH. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 29

I. Údaje k dlouhodobému majetku

I.a. Dlouhodobá aktiva

I.a.1. Přírůstky ,úbytky a oprávky dlouhodobých aktiv za účetní období v (tis.Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek:

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Základní stádo účet 026	Pozemky účet 031	CELKEM:
PC k počátku ÚO	52749	25257	6150	8712	92868
Přírůstky	0	1095	1103	1474	3672
Nákup	0	1095	0	1474	2569
Vlastní reže	0	0	1103	0	1103
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0
Výdaje	0	93	1573	70	1736
Prodej	0	64	1415	70	1549
Likvidace,úhyn	0	29	158	0	187
Ostatní výdej	0	0	0	0	0
PC ke konci ÚO	52749	26259	5680	10116	94804
OPRÁVKY	účet 081	účet 082	účet 086		
PC k počátku ÚO	14869	19735	3130		37734
Zvýšení	1271	1866	1644		4781
Odpisy	1271	1866	1264		4401
ZC vyřazení	0	0	380		380
Ostatní zvýšení	0	0	0		0
Snížení	0	93	1573		1666
Prodej	0	64	1415		1479
Vyřazení, úhyn	0	29	158		187
Ostatní vyřazení	0	0	0		0
KS ke konci ÚO	16140	21508	3201		40849

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (měsíců)
Pluh LEMKEN	nákup	995	10 let

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
--			

Nehmotný majetek :

Není .

Zálohy na dl. hm.majetek: 668 tis. Kč
 Nedokončený dl. hm. majetek: 699 tis. Kč

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: není.

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)

Položka	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Ostatní dlou.finanční majetek	4	4	0	0

I.a.2. Výše opravných položek a změny za účetní období

Nejsou žádné opravné položky k hmotnému majetku.

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Nejsou žádné opravné položky k nehmotnému majetku.

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Nejsou.

I.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

I.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Míchárna Ubušínek spol. s r.o., Ubušínek 48 IČO: 48909939	9.904.000,--	24,25

I.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**I.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

V daném účetní období žádný není.

Druh majetku	Doba nájmu	Zahájení	Celková PC	Zbývá splatit
	v měsících	měsíc/rok		k záv.dni
				0
				0
				0

I.c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Žádné nejsou.

I.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Nájemce	Roční pronájem v tis. Kč	Smluvní doba pronájmu	Skupina majetku
ing. Henek J.,Březová	42	1.1.-31.12.2017	olejárna+přísluř.
DK Plast Bělá n.Sv.300	22	1.3.-30.6.2017	sklad RV

I.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis. Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
1 059	KB Svitavy	1,33
35 798	ČS Svitavy	44,81
2 736	SG Finance Hrad.Králové	3,42
375	Erste leasing Znojmo	0,47

I.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nejsou.

I.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Není.

I.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Nejsou.

I.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Nejsou.

J. Návrh na uhrazení ztráty roku 2017:

Úhradu provést z nerozděleného zisk minulých let ve výši 432.551,31 Kč

Nerozdělený zisk minulých let bude v případě vytvoření ztráty použit na úhradu této ztráty.

Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na úhradu ztráty.

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

Nejsou.

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nejsou.

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Nejsou.

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

Nejsou.