

Výroční zpráva za rok 2017

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál : 40.833.000,--Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na 958,02 ha půdy, z toho je 700,31 ha orné a 257,71 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředováno na výrobu mléka a chov jatečného skotu. V současné době chová společnost 210 ks dojných krav.

V roce 2017 cena mléka stoupala oproti roku 2016. Průměrná cena byla 8,35 Kč za litr. Projevilo se to v tržbách za mléko, kdy v roce 2017 byly tržby proti roku 2016 vyšší o 1.762 tis. Kč.

Realizační cena při prodeji jatečného skotu v porovnání s předchozím rokem vzrostla zhruba o 2,-- Kč za kg.

Přírůstky zůstaly beze změny u všech kategorií skotu. Zvýšily se náklady na kg přírůstku, jelikož se změnila krmná dávka.

V rostlinné výrobě byla struktura plodin stejná jako v předchozích letech. Nebyl pěstován ječmen ozimý, místo toho byl pěstován ječmen jarní. Realizační ceny u všech plodin byly vyšší než v loňském roce, ale výnosy byly stejné u řepky ozimé a ovsa nižší než v roce 2016, takže v celkovém objemu za produkty RV byly tržby nižší o 3.000 tis. Kč.

Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob.

Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 1.475 tis. Kč. Stálé výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu.

V loňském roce byl z větších investic pořízen pluh LEMKEN DIAMANT.

Na jaře 2017 bylo zaoráno 60,33 ha řepky ozimé a 14,93 ha pšenice ozimé. To také mělo negativní vliv na náklady.

V roce 2017 byla vyřízena dotace z MASS na 40 ks boudek pro telata ve výši caa 240 tisíc Kč.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy.

Nejsou.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

V oblasti investic žádala účetní jednotka o investici na hnojiště, žádost byla zamítnuta, a proto bude účetní jednotka žádat v roce 2018 znovu.

V roce 2018 proběhne realizace nákupu 40 ks boudek pro telata.

V roce 2018 se plánuje nákup nového krmného vozu, jelikož starý je již ve špatném stavu.

Z objektu bývalé sušky se plánuje rekonstrukce na sklad RV a po realizaci se uvažuje o prodeji skladu stávajícího.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat. Účetní jednotka se bude snažit nižší cenu za mléko nahradit vyšší produkcí této komodity.

Bylo vydáno veterinární opatření o vyřazení dojnic pozitivních na IBER do konce září 2018, což činí 2/3 základního stáda. Likvidované kusy budou nahrazeny jalovicemi z vlastního chovu a nákupem vysokobřezích jalovic. Tento stav způsobí propad v produkci mléka.

V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit veškeré pozemky s ornou půdou.

Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořízovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 16. 4. 2018

.....
Statutární zástupce