

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2019 do 31.12.2019
(sestavená podle § 39 a 39 a vyhlášky č.500/2002 Sb.v plat.znění)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Zemědělská společnost Vítějeves a.s.**

Sídlo: **Vítějeves 74**

IČ: **25252526**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: **zemědělská výroba
hostinská činnost
zámečnictví,nástrojařství
opravy silničních vozidel
silniční motorová doprava do 3,5 tuny
opravy ostatních dopr.prostř. a pracovních strojů
výroba, obchod a služby neuv.v příl. 1-3
silniční mot.doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřes.3,5 tuny, jsou-li
určeny k přepravě zvířat nebo věcí**

Datum vzniku účetní jednotky: **14. 6. 1996**

Rozvahový den: **31. 12. 2019**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **27. 4. 2020**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá auditovaná ze zákona**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
ing. Kobelková Běla,předseda představenstva

.....
Klemša Josef, místopředs.představenstva

Zpracoval: Lorencová Tamara

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2019 došlo k následujícím změnám:

1. Dne 2.8.2019 zemřel člen představenstva p. Josef Halva, dne 22.8.2019 došlo k výmazu z OR.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

1. Středisko rostlinné výroby – nižší členění plodiny
2. Středisko živočišné výroby – nižší členění stáje
3. Středisko dílny
4. Středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2019

Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2016 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Byly vyčísleny splátky dlouhodobých bankovních úvěrů za rok 2020 ve výši 2 413 tis. Kč a částka je přeúčtována z dlouhodobých úvěrů na úvěry krátkodobé a splátky nebankovních dlouhodobých úvěrů za rok 2020 ve výši 655 tis. Kč jsou vyčísleny v rozvaze jako jiné závazky krátkodobé.

Změny účetních metod a jejich dopady

Daň z nabytí nemovitého majetku, která byla účtována do nákladů, je od 1. 1. 2016 účtována do PC pozemků, případně jiného nemovitého majetku.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Byly koupeny pozemky za 1.668 tis.Kč. Mělo se začít z výstavbou hnojiště, ale zatím se nezačalo, jelikož firma měla dělníky doma kvůli koronaviru. Zaoralo se 21 ha vojtěšky z důvodu špatné obnovy porostu, místo toho bude zasetý hrách.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum zach.v účetnictví	Hodnota v tis. Kč	Způsob účet. zachycení
Dotace -			
1)vnitros.podpora TOP-UP	31.12.2019	148	Příjem příštího období
2)ekologické zemědělství	31.12.2019	4832	Příjem příštího období
3)AEO	31.12.2019	668	Příjem příštího období
4)dodr.zem.post.příz.na klima	31.12.2019	1761	Příjem příštího období
5)produkce bílkovin. plodin	31.12.2019	575	Příjem příštího období
6)úroky z úvěrů	31.12.2019	92	Příjem příštího období

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:_ ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Doprava vlastní os.autom.	ano: 10% z PC	ano: 10% z PC
Doprava vlastní traktorem	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano:skutečnost	ano: skutečnost

Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala, pokud jsou brány zásoby na sklad
- pokud je materiál účtován přímo do spotřeby, zaúčtuje se doprava na vnitropodnik spotřeby

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže)

a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů
u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků - na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Pšenice ozimá	330,-- Kč/q
Pšenice oz.nestand.	200,-- Kč/q
Pšenice jarní	250,-- Kč/q
Žito	300,-- Kč/q
Ječmen jarní	250,-- Kč/q
Ječmen jarní nestand.	200,-- Kč/q
Oves	200,-- Kč/q
Triticale	300,-- Kč/q
TTP	13,-- Kč/q
Jetel	12,-- Kč/q
Vojteška	12,-- Kč/q
Hrách ke konzervaci	12,-- Kč/q
Seno II.jakost	30,-- Kč/q
Seno	111,-- Kč/q
Seno balíky	333,-- Kč/ks
Sláma	20,-- Kč/q
Sláma balíky	100,-- Kč/ks
Senáž jetelová 1.seč	66,-- Kč/q
Senáž jetelová 3.seč	67,-- Kč/q
Senáž II.seč	50,-- Kč/q
Senáž hrachová	73,-- Kč/q
Mléko	7,40 Kč/lt
Knedle	13,-- Kč/ks
Močůvka	150,-- Kč/t
Chlévská mrva	115,-- Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Příchovek telat	100,-- Kč/kg
Přírůstek telat	120,-- Kč/kg
Jalovice 3-6 měsíců	75,-- Kč/kg
Jalovice	55,-- Kč/kg
Býci 3-6 měsíců	75,-- Kč/kg
Býci	60,-- Kč/kg
VB jalovice	26,-- Kč/KD

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedok.výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Výrobky</u>	<u>Zvířata</u>
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

<u>Kategorie</u>	<u>Ocenění/ ks</u>	<u>V období od-do</u>
Dojnice	32.541,-- Kč	1. 1. – 31. 12. 2019

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

Nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti. Očekávanou dobu životnosti určí ředitelka společnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti

skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není .

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	3-10 let
dopravní prostředky	5 let
dojnice	4 roky

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku:

Dospělá zvířata kategorie dojníc - vždy bez ohledu na VC
Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 40.000,-- Kč včetně.

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 20.001,-- Kč – 39.999,-- Kč je veden také v souboru DHM na účtu 022 028 a odepisován 25 % odpisem. Účetní odpis = daňový odpis.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 501,-- – 20.000,-- Kč je účtován jako spotřeba materiálu na účtu 501 048 a je veden v operativní evidenci účetní jednotky. Tento majetek může být také zařazen jako drobný DHM a odepisován 25 % odpisem, rozhoduje ředitelka a.s.

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 1,-- – 500,-- Kč je účtován jako spotřebovaný materiál na účtu 501 a nemusí být veden v operativní evidenci.

O zařazení do operativní evidence rozhodne ředitelka účetní jednotky.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny: u pořízení pozemků je do PC účtována daň z nabytí nemovitých věcí
Přijata s platností od: 1. 1. 2016

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Druhy majetku	Výše OP v % účetní hodnoty	Zdroj informací
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 12 měsíců	100%	posouzení nedobytnosti
vůči úpadcům		

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Neproběhlo.

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Neproběhlo.

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Neproběhlo.

C.2. Ocenění derivátů

Neproběhlo.

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Nepoužito.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky

<u>Druh, dlužník</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Neexistují žádné takové pohledávky		

Závazky

<u>Druh, věřitel</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Neexistují žádné takové závazky.		

D.1. Závazky z obchodních vztahů

Největší závazky jsou u Míchárny Ubušínek, která je majoritním akcionářem a činí 69 % všech závazků. S ostatními obchodními partnery se vždy paní ředitelka domlouvá na úhradě nebo je sjednán splátkový kalendář kdy uhradíme vzniklé závazky.

K 31. 12. 2019 činily závazky z obchodních vztahů dle rozvahy	16.907 tis. Kč
Z toho: nevyplacený pacht :	2.448 tis. Kč
závazky z obchodních vztahů	14.459 tis. Kč
ze závazků z obchod.vztahů k 31. 12. 2019 činily závazky ve lhůtě splatnosti	34 %
závazky po splatnosti do 90 dnů	11 %
závazky po splatnosti do 1 roku	29 %
závazky po splatnosti nad 1 rok	26 %

K 31. 3. 2020 bylo uhrazeno 32 % těchto závazků. Z toho majoritnímu akcionáři 26 % z celkové uhrazené částky a ostatním dodavatelům 74 % z celkové uhrazené částky.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**Úvěry**

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů: účet 461 001,461 003,461 004,461 011,461 012

Vznik	Banka	Účel	Původní Výši v tis.Kč	Zůstatek v tis.Kč	Splatnost	Zajištění
7.5.2015	Česká spořitelna	rek.teletník,býci	5400	2470	31.7.2023	budovy,pohledávky z prostředků na účtu.směnka
26.4.2011	Česká spořitelna	rek.kravín	6000	744	31.7.2021	budovy,,pozemky,ost.movité věci
11.7.2018	Komerční banka	prof.prov.potřeb.	1000	707	31.5.2023	blankosměnka
3.8.2017	Česká spořitelna	Nákup pozemků	2000	1466	30.6.2015	pozemky,pohledávky z prostředků na účtu, směnka
28.8.2018	Česká spořitelna	sklad RV	6500	5743	31.7.2027	budovy,pozemky,pohledávky z prostředků na účtu,směnka

Rozpis dlouhodobých obchodních úvěrů: účet 479 002,012,,013,014,015,016

Vznik	Banka	Účel	Původní výše	Zůstatek	Splatnost	Zajištění
19.10.2016	SG Finance HK	fekální přívěs	539	267	15.10.2022	fekální přívěs
27.5.2016	SG Finance HK	obraceč Pottinger shrnovač TOP G22	600	272	1.7.2022	obraceč,shrnovač
10.4.2019	SG Finance HK	polní brány+vozík	463	398	15.3.2024	Brýny+vozík krm.
26.7.2017	SG Finance HK	pluh LEMKEN	995	580	11.10.2022	pluh
16.10.2018	ERSTE Leasing	krmný vůz	999	329	10.10.2023	--
20.9.2018	SG Finance HK	podmítač	380	269	15.9.2022	podmítač

Rozpis krátkodobých bankovních a obchodních úvěrů:účet 231 002,231 102

Vznik	Banka	Účel	původní výše	zůstatek	Splatnost	Zajištění
8.7.2019	KB Svitavy	Revolvingový úvěr	1000	1000	9.7.2020	Blankosměnka
27.3.2015	KB Svitavy	Profinancování investic	1052	36	28.02.2020	Pozemky, blankosměnka

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Předsedkyni představenstva ing. Kobelkové Běle byla v roce 2019 poskytnuta záloha na nákup pozemků ve výši 26 tis. Kč. Celkem poskytnutá záloha na pozemky činí 720 tis. Kč.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

V daném roce žádné neexistují.

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely ,úroky a fin.kázeň v běžném období - zaúčtováno na účtech 648 000, 648 003, 648 009

titul dotace	částka v tis.Kč	přijata dne	způsob zachycení k rozvahovému dni
SAPS	3173	31.10.+5.12.2019	peněžní prostředky
krávy s tržní produkcí	713		Pohledávka za SZIF
genetika	40	6.12.2019	peněžní prostředky
zlepš.život.podmínek dojnic	231	23.12.2019	peněžní prostředky
pojištění	105	4.12.2019	peněžní prostředky
vnitrostát.podpora TOP-UP	148		příjmy příšt.období
LFA	2404	23.12.2019	peněžní prostředky
AEO	668		příjmy příšt.období
dodrž.zem.postř.příz. na klíma	1761		příjmy příšt.období
na úroky z úvěru	72	21.8.2019	peněžní prostředky
	21	21.8.2019	peněžní prostředky
na úroky z úvěru	92		příjmy příšt.období
komp.plateb fin.kázeň	82	10.7.2019	peněžní prostředky
bílkovinné plodiny	575		příjmy příšt.období
Q CZ mléko	79	3.10.2019	peněžní prostředky
Ekologické zemědělství	4832		příjmy příšt.období

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

V roce 2019 byla poskytnuta investiční dotace na krmný vůz ve výši 599 tis. Kč, uhrazena dne 6.5.2019

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zach.k rozv.dni
			0

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis. Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Záloha na úhradu nákladů IBER za rok 2018	294	23.5.2019	peněžní prostředky

Náhr.nákl.IBER 2019	227	1.11.2019	peněžní prostředky 0
---------------------	-----	-----------	-------------------------

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0
			0

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	Rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
				0
				0

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazků	Objem podm.dluhu tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0
			0

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Nejsou.

CH. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 23

I. Údaje k dlouhodobému majetku

I.a. Dlouhodobá aktiva

I.a.1. Přírůstky, úbytky a oprávky dlouhodobých aktiv za účetní období v (tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek:

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Základní stádo účet 026	Pozemky účet 031	CELKEM:
PC k počátku ÚO	52461	26866	5313	11046	95684
Přírůstky	8850	102	2212	1910	13074
Nákup	8850	102	0	1910	10862
Vlastní režie	0	0	2212	0	2212
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0
Výdaje	1228	2267	1378	20	4893
Prodej	1228	2244	1136	20	4628
Likvidace, úhyn	0	23	242	0	265
Ostatní výdej	0	0	0	0	0
PC ke konci ÚO	60083	24701	6147	12936	103867
OPRÁVKY	účet 081	účet 082	účet 086		
PC k počátku ÚO	17269	21697	1436		40402
Zvýšení	2074	1333	2296		5703
Odpisy	1468	1333	1491		4292
ZC vyřazení	606	0	634		1240
Ostatní zvýšení	0	0	171		171
Snížení	1228	2267	1379		4874
Prodej	1228	2244	1137		4609
Vyřazení, úhyn	0	23	242		265
Ostatní vyřazení	0	0	0		0
KS ke konci ÚO	18115	20762	2353		41230

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (měsíců)
sklad RV	výstaba dod.firmou	8.747	25
polní brány	nákup	282	10
krmný vozík	nákup	184	8
mobilní dob.váha	nákup	73	10

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Sklad RV	1997 v a.s.,pův.1984	1.170	577
Traktor McCORMICK	2003	2.244	0

Nehmotný majetek :

Není .

Zálohy na dl. hm.majetek: 720 tis. Kč

Nedokončený dl. hm. majetek: 126 tis. Kč

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: není.

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)

Položka	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Ostatní dlou.finanční majetek	4	4	0	0

I.a.2. Výše opravných položek a změny za účetní období

Nejsou žádné opravné položky k hmotnému majetku.

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Nejsou žádné opravné položky k nehmotnému majetku.

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Nejsou.

I.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

I.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu A.I.	
	absolutní v Kč	v % ZK
Míchárna Ubušínek spol. s r.o., Ubušínek 48 IČO: 48909939	28.852.000,--	70,79

I.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

I.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

V daném účetní období žádný není.

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měsíc/rok	Celková PC	Zbývá splatit k záv.dni
				0
				0
				0

I.c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Žádné nejsou.

I.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Nájemce	Roční pronájem v tis. Kč	Smluvní doba pronájmu	Skupina majetku
ing. Henek J., Březová	42	1.5.2017-30.4.2020	olejárna+příslušenství
Lesy ČR s.p., Svitavy	6	1.2.2018-neurčito	kancelář
LEDEKO a.s. Letovice	2	1.1.2017-neurčito	parcela č. 770/19

I.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis. Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
1 047	KB Svitavy	1,14
43 118	ČS Svitavy	47,05
2 370	SG Finance Hradec Králové	2,59
332	Erste leasing Znojmo	0,36

I.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nejsou.

I.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Není.

I.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Nejsou.

I.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Nejsou.

J. Návrh na rozdělení zisku roku 2019:

Zisk v celkové výši 4.178.703,99 Kč navrhujeme rozdělit následovně:

50 % ve výši 2.089.352,-- Kč ponechat jako nerozdělený zisk minulých let

45 % ve výši 1.880.416,80 Kč přeúčtovat do FKSP a používat jako příspěvek na záv.stravování

5 % ve výši 208.935,19 Kč zaúčtovat dle stanov do rezervního fondu

Nerozdělený zisk minulých let bude v případě vytvoření ztráty použit na úhradu této ztráty.

Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na rozdělení zisku.

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

Nejsou.

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nejsou.

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Nejsou.

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

Nejsou.