

Výroční zpráva za rok 2019

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál :	40.757.700,--Kč
Z toho: zapsaný v OR:	40.833.000,-- Kč
vlastní podíly:	75.300,-- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na 948,08 ha půdy, z toho je 681,83 ha orné a 266,25 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředěno na výrobu mléka a chov jatečného skotu. K 31.12.2019 chovala společnost 197 ks dojných krav, Tento stav se postupně zvyšuje od roku 2018, kdy dojnice pozitivní na IBER musely na jatky. Stádo bylo a postupně je doplňováno z vlastních jalovic. Ke konci roku tvořily 49 % stáda prvotelky a 25 % dojnice na 2.laktaci. Toto se také projevilo v doživosti.

V roce 2019 byla cena mléka takřka stejná jako rok předcházející. Průměrná cena byla 8,28 Kč za litr.

V roce 2019 se snížila tržba za mléko o 292 tis. Kč i když dojnic bylo více. Dodává se denně méně mléka, jelikož telata dostávají každý den mléko jako krmivo a za rok 2019 bylo zkrmeno 81.410 litrů mléka. Tržby za dojnice klesly o 1.679 tis. Kč, jelikož v roce 2018 bylo všechno pozitivní dojnice na IBER dodány na jatky.

Realizační cena při prodeji jatečného skotu v porovnání s předchozím rokem klesla téměř o 2,-- Kč/kg.

Přirůstky mírně vzrostly u všech kategorií skotu. Zvýšily se náklady na kg přírůstku, jelikož od prosince 2018 se krmí BIO krmivem z důvodu započetí přechodného období. Celkové tržby za zvířata se zvýšily o 43 tis. Kč.

V rostlinné výrobě se přestala pěstovat řepka ozimá a kukuřice. Je to z důvodu přechodu na ek.zemědělství . Navíc se pěstovalo triticales. Hrách a jetel se pěstovaly na větších plochách, aby se výrobou senáže vykryla chybějící siláž z kukuřice a byl dostatek krmiva pro skot. Tím pádem byly výměry tržních plodin menší, takže klesla i tržba za výrobky RV o 5.901 tis. Kč. Výnosy byly oproti předcházejícímu roku vyšší, jelikož nebyla taková sucha jako v roce 2018. Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob.

Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 1.910 tis. Kč. Stále výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu.

V loňském roce byl z větších investic pořízen nový sklad RV, polní brány, krmný vozík, mobilní váha.

Prodal se starý sklad RV a traktor MC CORMICK.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy.

Nakoupily se pozemky v hodnotě 1.668 tis. Kč a Škoda Octavia, jelikož stará vozidla už by neprošla STK.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti jako ekologický zemědělec. Nyní běží dva roky přechodné období, které skončí v 12/2020. V oblasti investic má účetní jednotka příslib na dotaci na hnojiště, takže projekt bude realizovat v jarních měsících r. 2020.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat. Účetní jednotka se bude snažit nižší cenu za mléko nahradit vyšší produkcí této komodity.

Všechny odběry krve na IBER v 5/2019 dopadly dobře, takže podnik je ozdravený a může prodávat telata býčků pro zástavový výkrm. Tím se ušetří na drahém krmivu v rámci ekologického zemědělství. V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit se bude pouze statkovými hnojivy a vápencem.

Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2018 společnost koupila vl .akcie od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to 6 ks akcií á 1.000,-- Kč a 15 ks akcií á 10.000,-- Kč v celkové nominální hodnotě 156.000,-- Kč.

V roce 2019 nedošlo k žádnému nabytí vlastních akcií.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násled. Zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 27. 4. 2020

.....
Statutární zástupce